KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

„Érd Megyei Jogú Város,
Diósd Nagyközség,
Tárnok Nagyközség
közigazgatási területén már meglévő, valamint az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetéséről"

2011.

Tartalomjegyzék

1. Előzmények 6
1.1. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatása 6
1.2. A koncessziós pályázat nyertese 6
1.3. A koncessziós szerződés célja 6
2. A Koncessziós Szerződés tárgya 6
2.1. A koncessziókötelés tevékenység 6
2.2. A Koncesszor jogai és kötelezettségei 7
2.3. Megrendelők jogai és kötelezettségei 7
2.4. A koncesszió kizárólagossága, a hasznosítási jog (közszolgáltatási kötelezettség) átengedése, átvállalása 8
3. A Koncessziós szerződés hatálya 8
3.1. Területi hatály 8
3.2. Alanyi hatály (érintett személyi kör) 8
3.3. A szerződés tárgyi hatálya 9
3.4. Időbeli hatály, a koncesszió időtartama 9
4. Önkormányzati vagyon 9
4.1. A közművagyon meghatározása 9
4.2. A Közművagyon átadása 9
4.3. Szolgalmi jogok, engedélyek 10
4.4. Megrendelők tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége 10
4.5. A közművagyon visszaszolgáltatása 10
5. A Koncessziós Társaság 10
5.1. A koncessziós társaság megalapítása 10
5.2. A Koncesszor mögöttes felelőssége 11
5.3. A Koncessziós Társaság törzstőkéje 11
5.4. A Koncessziós Társaság részesedések és szavazati arányai 11
5.5. A Koncessziós Társaság osztalékaránya 11
5.6. A taggyűlés kizárólagos hatásköre 12
5.7. A szavazásra vonatkozó szabályok 12
5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések 13
5.9. A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések 13
5.10. A Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések 13
5.11. Koncessziós Társaság megszűnése 14
6. Működtetési feltételek 14
6.1. Az ellátandó közszolgáltatás, mint közfeladat részletes meghatározása 14
6.2. A koncesszióba vett vagyon/eszközök működtetésével kapcsolatos rendelkezések 14
6.3. Elkülönített Alap 15

6.4. Gördülő Felújítási és Pótlási Terv 15
6.5. Az éves felújítási és pótlási terv végrehajtása 16
6.6. Koncessziós Társaság nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége 16
6.7. A Koncessziós Társaság kötelességei a működtetés során 17
6.7.5. Karbantartás, hibaelhárítás 20
6.7.6. Szennyvíz bekötések 20
6.7.7. Megrendelők kötelezettségei a működtetés során 21
6.7.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai 21
7. A koncessziós díj meghatározása, a díjrendszer, valamint a koncesszió-köteles tevékenység, pénzügyi feltételei 21
7.1. Egyösszegű koncessziós díj 21
7.2. Eszközhasználati díj 21
7.3. Óvadéki betét 22
7.4. Zálogjog 22
7.5. Biztosítás 23
7.6. A díjmegállapítás rendje, ... 23
7.7. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás 24
7.8. A Koncessziós Társaság által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek 24
7.9. A Megrendelők ellenőrzési jogai: 25
8. A szerződésszegés és jogkövetkezményei 25
8.1. Megrendelők szerződésszegése: 25
8.2. Koncesszor szerződésszegése 26
8.3. A Koncessziós Társaság szerződésszegése 26
8.4. Eljárás szerződésszegés esetén 26
8.5 Megrendelők szerződésszegésének szankciói: 27
8.6. A Koncessziós Társaság szerződésszegésének szankciói: 27
8.7. Bírságok, kötbérek 28
9. A szerződés megszűnése 28
10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 29
10.1. A koncessziós pályázati eljárás dokumentumai 29
10.2. Alkalmazott jog, jogviták rendezése, illetékesség 30
10.3. Referencia 30
10.4. Titoktartás 30
10.5.Szerződő Felek nyilatkozatai 31
10.6.A koncessziós szerződés módosítása 31
Mellékletek: 31
1. számú melléklet 32
Megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása 32

2. számú melléklet 33
A Szolgáltatási Díj meghatározása 33
2.a) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban 33
2.b) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően 35
2.c) A Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek 38
3. számú melléklet 39
A vízterhelési díj megállapításának szabályai 39
4. számú melléklet 40
Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása 40
5. számú melléklet 41
A koncessziókötelés tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés 41

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (székhely 2030 Érd, Alsó u.1. adószám: 15394909-2-13, törzsszám: 394909, képviseli T. Mészáros András polgármester),

Diósd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2049 Diósd, Szt. István tér 1. adószám:15390211-2-13, törzsszám: 390219, képviseli Spéth Géza polgármester),

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete (székhely 2461 Tárnok, Dózsa György út 150., adószám: 15390149-2-13, törzsszám: 730149, képviseli Szolnoki Gábor polgármester)

mint megrendelők és koncesszióba adók (a továbbiakban: **Megrendelők)**

másrészről

Név:	**Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Konzorcium**
Tagjai: 1.	**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt**
Székhelye:	1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.
Adószáma:	10893850-2-44
Cégjegyzék száma:	01 10 042418
Statisztikai számjele:	10893850-3700-114-01
Bankszámla száma:	10102093-04853203-00000009
Képviseli:	Palkó György vezérigazgató
Telefon:	061 455 4224
Telefax:	061 455 4232
E-mail:	vezig@fcsm.hu

Tagjai: 2.	**Veolia Víz Zrt**
Székhelye:	1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.
Adószáma:	13063375-2-42
Cégjegyzék száma:	01-10-044937
Statisztikai számjele:	13063375-7022-114-01
Bankszámla száma:	10102244-53183000-01000009
Képviseli:	Palkó György vezérigazgató
Telefon:	061 486 3710
Telefax:	061 486 3710
E-mail:	palko.gyorgy@veoliaviz.hu

Tagjai: 3.	**Érd és Térsége Víziközmű kft.**
Székhelye:	2030. Érd, Fehérvári út 63/b-c
Adószáma:	10819067-2-13
Cégjegyzék száma:	13-09-066513
Statisztikai számjele:	10819067-3600-113-13
Bankszámla száma:	10200926-22611440-00000000
Képviseli:	Lanku Ildikó, ügyvezető igazgató
Telefon:	0623 500 000
Telefax:	0623 500 000
E-mail:	dunapart@erdivizmuvek.hu

mint nyertes ajánlattevő, koncessziós jogosult (a továbbiakban: **Koncesszor**), és amely szerződés - a részletes rendelkezések szerint kiterjed Koncesszor által létrehozandó társaságra (továbbiakban: **Koncessziós Társaság**)

között (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**), az alulírott napon, az alább részletezett feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. A koncessziós pályázati eljárás lefolytatása

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény – továbbiakban Koncessziós törvény 4. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezéseire is - a tulajdonukban lévő, illetve abba kerülő érdi szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó csatornahálózat üzemeltetésére valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek üzemeltetésére közös koncessziós pályázatot írtak ki.
A Pályázati Kiírás 3. pontja szerint a szerződés tárgya: „Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, az Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban KEOP európai uniós támogatással megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetése."

1.2. A koncessziós pályázat nyertese

A Koncessziós törvény szerint lefolytatott koncessziós pályázati eljárás nyertese a 2011. év december 30. napján megtartott eredményhirdetés alapján Koncesszor lett, amelyre tekintettel Szerződő Felek ezennel a jelen Koncessziós Szerződést kötik, amelynek elválaszthatatlan részét képezik a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: **Koncessziós Szerződés**).

1.3. A koncessziós szerződés célja

Jelen Koncessziós Szerződés célja az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP Érd és Térsége Regionális Szennyvíz-tisztítási Programban - továbbiakban KEOP Projekt - megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő működtetési feltételeinek, valamint a Megrendelő és a Koncesszor közötti kapcsolatok részletes szabályozása.
Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelők jelen Koncessziós Szerződésben rögzített jogaikat és kötelezettségeiket Koncesszorral szemben külön-külön, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, önállóan gyakorolják, ennek megfelelően, Koncesszor illetve a Koncessziós Társaság is külön-külön jogosult és köteles Megrendelőkkel szemben, a saját településükre vonatkozó sajátosságoknak megfelelő mértékben és körben, a jelen szerződésben rögzített jogait, és kötelezettségeit gyakorolni.

2. A Koncessziós Szerződés tárgya

2.1. A koncessziókötelés tevékenység

Jelen Koncessziós Szerződés tárgya az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP projektben megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek működtetése az alábbiak szerint:
A koncesszió-köteles tevékenység a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 2. § f) pontja szerinti szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése:

- a folyamatos szennyvízelvezetés, a szennyvíztisztítás, a tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése, mennyiségének és minőségének mérése a vonatkozó előírások

szerint, a keletkezett szennyvíziszapok kezelése és elhelyezése, a hibaelhárítás, az ügyelet vagy készenlét,

- a szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó - külön jogszabályban meghatározott - feltételek vizsgálata, a közüzemi díj számlázása és beszedése,
- a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz szennyezőanyag tartalmának rendszeres vizsgálata,
- az üzemeltetéssel összefüggő nyilvántartás és adatszolgáltatás.

2.2. A Koncesszor jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén már meglévő, a KEOP projektben (a továbbiakban: **KEOP Projekt**) megvalósuló, valamint a szerződés időtartama alatt létesülő, a szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló víziközművek hasznosítási joga átengedésének időtartama alatt (azaz a működtetés megkezdésétől – 2012. január 1-jétől - 2036.december 31. napjáig) Koncesszort – mint koncessziós jogosultat – terhelő alapvető, a jelen Koncessziós Szerződésben részletezett kötelezettségek:

a. egyösszegű koncessziós díj megfizetése jelen szerződés hatályba lépésétől számított 8 banki munkanapon belül Megrendelők részére a **7.1. pontban** megjelölt összegben és ott írt részarány figyelembevételével;
b. a jelen Koncessziós Szerződésben írt feltételek szerinti koncessziós társaság határidőben történő létrehozása és működtetése oly módon, hogy a Koncessziós Társaság mindenkor az érvényes jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően lássa el üzemeltetési tevékenységét;
c. üzemeltetési feltételek megteremtése, és helytállás a szükséges engedélyek megszerzéséért, ideértve a jogerős vízjogi hatósági üzemeltetési engedélyek megszerzését is;
d. a meglévő és a KEOP Projekt keretében, illetve később megépítendő teljes szennyvízkezelő rendszer átvétele, és jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működtetése (üzemeltetés, fenntartás, karbantartás) közszolgáltatóként az üzemeltetési (működtetési) időszak lejártáig.

2.2.2. Koncesszor a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának jogát Megrendelők hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

2.2.3. Koncesszor felelősségének határai: felelősségének korlátozása vagy kizárása hiányában sem köteles Koncesszor az olyan károk megtérítésére, melyek a Koncessziós Társaság tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok következményei, azzal, hogy ilyen esetben Koncesszor köteles biztosítani azt, hogy

a. a Koncessziós Társaság a közüzemi szolgáltató cégektől elvárható fokozott gondosság követelményei szerint tegyen eleget a jelen Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
b. legjobb szakmai tudása szerint mindent megtegyen a jelen Koncessziós Szerződésben foglalt szakmai irányítás körébe tartozó kötelezettségeik teljesítéséért.

2.3. Megrendelők jogai és kötelezettségei

A jelen Koncessziós Szerződésben Megrendelők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a jelen Koncessziós Szerződés **2. számú, illetve 3. számú mellékletében** rögzített díjképlet szerint, a jelen Koncessziós Szerződés **7.6. pontja** valamint **2. számú melléklete** szerint előírtaknak megfelelően fogják megállapítani a tárgyévi Szolgáltatási Díjat.
Megrendelők tájékoztatják Koncesszort, hogy a KEOP támogatás elfogadásakor vállalták a közcsatorna kötelező igénybevételének előírására irányuló intézkedést.

2.4. A koncesszió kizárólagossága, a hasznosítási jog (közszolgáltatási kötelezettség) átengedése, átvállalása

2.4.1. Megrendelők az önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozó települési szennyvíz-kezelési közszolgáltatás megszervezéséről a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával gondoskodnak. Koncesszor a lefolytatott koncessziós pályázati eljárás alapján jogosult és egyben köteles is e közszolgáltatási feladat ellátására.

2.4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés alapján, a Koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14.§-ra figyelemmel, Koncesszor a működtetés megkezdésétől, a jelen Koncessziós Szerződés megszűnéséig, a szerződés területi határain belül, koncessziós díjjal ellentételezett kizárólagos joggal, közüzemi közszolgáltatás céljából jogosult működtetni (ideértve az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges munkák és feladatok elvégzését is) a jelen Koncessziós Szerződés alapján részére a közüzemi közszolgáltatás ellátása céljából átadott szennyvízelvezető és- kezelő víziközmű rendszereket. A kizárólagos jog vonatkozik az előbbieken belül - különösen, de nem kizárólag - az ügyfélszolgálati feladatokra, a karbantartási és a korszerűsítési munkák elvégzésére, továbbá az ezekhez és a koncesszióba vett szennyvízközműveknek a felújítási és pótlási munkáihoz kapcsolódó műszaki előkészítési és lebonyolítási feladatokra.

2.4.3. Koncesszor kizárólagos joggal biztosítja Megrendelők illetékességi területén keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását a kapacitások határáig oly módon, hogy Koncesszor jogosult a szennyvíz elvezető rendszerek és tisztító létesítmények működtetésének racionalizálására, optimalizálására úgy, hogy Megrendelőknek a létesítményekkel összefüggő egyéb kötelezettségeit és jogait ne csorbítsa. Koncesszor a víziközmű eszközök kapacitásának legteljesebb kihasználása érdekében a rendelkezésre álló források erejéig köteles minden, nemzetközi tapasztalatok alapján megtehető és elérhető műszaki fejlesztést kezdeményezni, a rendelkezésre álló pénzügyi korlátok figyelembe vételével.

2.4.4. Megrendelők kijelentik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés időtartama alatt, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén, Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség önkormányzatának képviselő-testületei más gazdálkodó szervezet részére a szennyvízelvezetési és tisztítási közüzemi szolgáltatás végzésének jogát nem kívánják átengedni.

2.4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Koncesszor rendelkezésére bocsátott víziközművek működtetésével a jelen Koncessziós Szerződés alapján végzendő, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás (együtt szennyvízkezelés) közüzemi közszolgáltatásnak minősül. Koncesszor a fentiek ismeretében a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával vállalja a közüzemi közszolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését/ellátását.

3. A Koncessziós szerződés hatálya

3.1. Területi hatály

A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

A jelen Koncessziós Szerződés alapján, a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó, és a szennyvízközmű-hálózatba bekötött ingatlanok tulajdonosai, illetve egyéb jogcímen használói (továbbiakban együtt **fogyasztók**) részére végezhető közüzemi közszolgáltatás.

3.2. Alanyi hatály (érintett személyi kör)

A jelen Koncessziós Szerződés Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség, Tárnok Nagyközség közigazgatási területén élő lakosságot (állandó és ideiglenes tartózkodásúakat egyaránt), valamint azon intézményeket, gazdálkodó szervezeteket érinti, amelyek székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkeznek az érintett közigazgatási területen.

3.3. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen Koncessziós Szerződés a vízi közüzemi tevékenységekre nem együttesen vonatkozik, a vízi közüzemi tevékenységek közül nem terjed ki az ivóvíz ellátási szolgáltatásra.

3.4. Időbeli hatály, a koncesszió időtartama

A jelen Koncessziós Szerződést Szerződő Felek határozott időre, 2036. december 31. napjáig kötik.
A jelen Koncessziós Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a szerződő felek egyidejű aláírásának napjával.
A jelen szerződés hatályát veszti minden egyéb jogcselekmény nélkül a határozott időtartam lejártakor, mégpedig azzal, hogy a létesítmények ezt követően is alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására.
A közszolgáltatási tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2012. január 1. napja. A közszolgáltatási tevékenység befejezésének és a szerződés megszűnésének napja: 2036. december 31. napja.

4. Önkormányzati vagyon

4.1. A közművagyon meghatározása

Megrendelők közigazgatási területének ellátását szolgáló szennyvízközmű-vagyon meghatározása az alábbi:
A vezetékek és hálózati tartozékaik, valamint azon szerelvények összessége, amelyek lehetővé teszik a szennyvíz összegyűjtését, az épített környezetből való elvezetését, esetleges tárolását és kezelés után a befogadóba való bevezetését. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a szennyvízelvezetési szolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a rendszer optimális és megbízható működését (pl.: átemelők, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, szennyvíztisztító berendezések, tartalék-áramforrások, stb.).

4.2. A Közművagyon átadása

4.2.1. A jelen Koncessziós Szerződés az önkormányzatok, mint Megrendelők 2012. január 1-én tulajdonában lévő, illetve ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonába kerülő szennyvízközművek, valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.
4.2.2. A jelenleg már megépült és működő létesítmények jelenleg az Érd és Térsége Víziközmű Kft üzemeltetésében vannak, mely gazdasági társaság köteles az üzemeltetésében lévő szennyvízközmű-vagyont tételes lista szerint az Önkormányzatok részére visszaadni, akik szintén tételes lista szerint a Koncessziós Társaság részére átadják. A jelenlegi üzemeltetőt megillető üzemeltetési jog megszűnésének napja: a Koncessziós Társaság általi üzemeltetés megkezdését megelőző, utolsó naptári nap, amely nappal átadásra kerül a jelen Koncessziós Szerződés mellékletében megfelelően a Megrendelőket illető már meglévő vagyon.
4.2.3. A jelenleg még folyó beruházás során épülő létesítmények készre jelentést követő átadás átvételi eljárás keretében kerülnek a Koncessziós Társaság üzemeltetésébe, mely - a Megrendelők vagyonába kerülő, - új létesítmények átvételére a Megrendelők megbízásából a Koncessziós Társaság köteles.
A közművagyon részletes meghatározását a jelen Koncessziós Szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

4.2.4. Megrendelők tájékoztatják a Koncesszort, hogy
- a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett lakosok száma összesen:83004 fő, melyen belül:

Érd Megyei Jogú Város: 65034 fő
Tárnok Nagyközség: 9140 fő
Diósd Nagyközség: 8830 fő

- a szennyvízkezelési közüzemi közszolgáltatással érintett területen keletkező szennyvíz várható mennyisége 2016-tól: 3.400.000,-m3/év.

Érd Megyei Jogú Város: 2.550.000,-m3/év
Tárnok Nagyközség: 420.000,-m3/év
Diósd Nagyközség: 430.000,-m3/év

4.3. Szolgalmi jogok, engedélyek

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit Megrendelők rendezik Koncesszor szakmai közreműködésével, amely tartalmazza a szolgalmi/használati jogok keletkezésére szolgáló dokumentáció összeállítását a szakmai – műszaki munkarésszel és a jogi munkarésszel, és előterjesztést a kért intézkedésre.
Ha a közterület határainak módosítása miatt bármely meglévő szennyvízvezeték magánterületre kerül, a Megrendelők kötelesek szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre, illetve megfizetni (vagy megfizettetni) a közmű áthelyezés költségeit. Ugyanez vonatkozik a magánterületen átmenő szennyvízvezetékek, valamint tartozékaik esetére is.

4.4. Megrendelők tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége

Koncesszor nem jogosult a Megrendelők tulajdonában és Megrendelőktől átvett, a Koncessziós Társaság birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő létesítmények megterhelésére.

4.5. A közművagyon visszaszolgáltatása

4.5.1. A működtetési időszak lejártakor, Koncesszor olyan állapotban köteles Megrendelők részére visszabocsátani a létesítményeket, hogy azok alkalmasak legyenek a vonatkozó közfeladatok (közszolgáltatás) megfelelő ellátására, és azokon ne legyen harmadik felet megillető kötelezettségvállalás, egyéb teher vagy igény. Koncesszor a működtetési időszak lejártakor köteles nyilatkozatot adni továbbá arra vonatkozóan, hogy az általa üzemeltetett létesítmények műszaki és környezeti állapota a jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelel. A visszaszolgáltatáskor az átadásra kerülő közműveket a **6.6.1. pont** szerinti eszköznyilvántartás, szakági műszaki közműnyilvántartások és fogyasztói nyilvántartás szerinti adja át.
4.5.2. A koncesszió-köteles tevékenységgel összefüggésben létrejött önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (működtető vagyon) üzembe helyezésük után a Koncessziós Társaság tulajdonába kerülnek, azzal, hogy ezek amortizációs költségeinek díjban történő figyelembevétele az éves díjmeghatározás során felülvizsgálatra kerül.

5. A Koncessziós Társaság

5.1. A koncessziós társaság megalapítása

5.1.1. Koncesszor jelen Koncessziós Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles létrehozni - és az annak bejegyzésére irányuló kérelmet az illetékes cégbíróságon előterjeszteni - az alábbiakban meghatározott tulajdonosi struktúrával és feltételrendszer mellett belföldi székhelyű korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: **Koncessziós Társaság**), amely Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a

koncessziós tevékenység folytatására és a koncessziós jog gyakorlására. Koncesszor a jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság aláírásra előterjesztett Társasági szerződésében érvényesíteni fogja. Koncesszor koncessziós szerződésből eredő valamennyi joga és kötelezettsége –a jelen Koncessziós Szerződésben külön meghatározott kivételekkel - átszáll ezen Koncessziós Társaságra.

5.1.2. Megrendelők jogosultak a társasági szerződés aláírását a **7.1. pont** szerinti egyösszegű koncessziós díj befizetéséhez kötni. A Koncessziós Társaság bejegyzésének elmaradása a jelen Koncessziós Szerződés Megrendelők részéről történő, azonnali hatályú felmondását eredményezi, kivéve, ha a mulasztás a Megrendelők felróható magatartásával összefüggésben következik be.

5.2. A Koncesszor egyetemleges felelőssége

5.2.1. Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy legjobb tudása szerint biztosítja a Koncessziós Társaság működését, valamint a jelen Koncessziós Szerződésben, és a Koncessziós Társaság társasági szerződésében meghatározott célok elérését. Koncesszor ezen kötelmét a jelen Koncessziós Szerződésben, valamint a kapcsolódó dokumentumokban meghatározott módon, a Koncessziós Társaság irányításában betöltött szerepében, valamint – taggyűlési felhatalmazás esetén - tagi mellékszolgáltatás nyújtásán keresztül teljesíti.

5.2.2. A Koncessziós Társaság és Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződésben a Koncessziós Társaság terhére rögzített kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

5.2.3. A Koncessziós Társaság – Koncesszor egyetemleges felelősségvállalása mellett - a koncessziós tevékenység ellátásával kapcsolatban, harmadik személyekkel szemben felmerülő kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek teljesítéséért kizárólagos felelősséggel tartozik.

5.3. A Koncessziós Társaság törzstőkéje

A Koncessziós Társaság törzstőkéje 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint, mely az alapításkor rendelkezésre bocsátott pénzbeli betétből áll.

5.4. A Koncessziós Társaság részesedések és szavazati arányai

5.4.1. A társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló részesedési, szavazati aránya a következő:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:	62%	6.200.000,-Ft
Diósd Nagyközség Önkormányzata	6%	600.000,-Ft
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	6%	600.000,-Ft
Koncesszor(ok) :	26%	2.600.000,-Ft

5.4.2. Koncesszor(ok) tudomásul veszi, hogy Megrendelők részesedésének mértéke nem csökkenhet a fenti többségi arányok alá. Koncesszor(ok) egy üzletrészre jogosult(ak).

5.4.3. Szerződő Felek vállalják, hogy a fenti tulajdonosi részesedésüknek megfelelő vagyoni hozzájárulásukat Koncessziós Társaság társasági szerződésének aláírásával egyidejűleg a Koncessziós Társaság rendelkezésére bocsátják.

5.4.4. Ellenkező írásbeli megállapodás hiányában Koncesszor(ok) nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg a Koncessziós Társaságban lévő üzletrészét és semmilyen, a jelen Koncessziós Szerződés hatálya alá tartozó, az üzletrészére vonatkozó jogot.

5.5. A Koncessziós Társaság osztalékaránya

A Koncessziós Társaság tagjai, és a Koncessziós Társaságban kialakuló osztalékarány a következő:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:	20,94 %

Diósd Nagyközség Önkormányzata	2,03 %
Tárnok Nagyközség Önkormányzata	2,03 %
Koncesszor :	75,00 %

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaságban az osztalék nem kerül limitálásra.

5.6. A taggyűlés kizárólagos hatásköre

A Koncessziós Társaság Taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
b. a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
c. osztalékelőleg fizetésének elhatározása
d. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
e. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat
f. a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása
g. az ügyvezető igazgató megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető igazgató a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása
h. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk, díjazásuk megállapítása
i. a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása
j. az olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, az ügyvezető igazgatójával, vagy annak közeli hozzátartozóival köt, illetőleg a mindenkori jegyzett tőke 25 %-át meghaladó szerződések jóváhagyása, kivéve a társaság alapszolgáltatás működtetéséhez szükséges szerződések megkötésének jóváhagyását
k. az alapításért felelős tagok, az ügyvezető igazgató és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése
l. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
m. a társasági szerződés módosítása
n. az éves üzleti terv jóváhagyása
o. a társaság hitelfelvételének előzetes jóváhagyása
p. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása
q. Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
r. a számviteli politika elfogadása
s. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
t. a Gt. 136. §-ában meghatározott esetekben rendelkezés az üzletrészről;
u. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
v. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
w. tagok, az ügyvezető igazgató, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
x. az üzletrész kívülállóra történő átruházásánál a beleegyezés megadása.
y. mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

5.7. A szavazásra vonatkozó szabályok

5.7.1. Megrendelők kötelezik magukat, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban írtak szerint együtt szavaznak a Koncesszor képviselőjével:

a. A Koncessziós Társaság ügyvezetőjének kinevezése és visszahívása, díjazásának

megállapítása, munkáltatói jogok gyakorlása.

b. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Koncesszor által jelölt két tag kinevezése és visszahívása.

5.7.2. Koncesszor kötelezi magát, hogy a Koncessziós Társaság Taggyűlésén a következő pontokban együtt szavaz Megrendelők képviselőivel:

a. A Koncessziós Társaság öttagú Felügyelő Bizottságában a Megrendelők által jelölt három tag kinevezése és visszahívása.
b. A Felügyelő Bizottság elnökének jelölése
c. A könyvvizsgáló kijelölése.

5.7.3. Az alább meghatározott esetekben, a Taggyűlés 75%-ának igen szavazata szükséges:

a. a Koncessziós Társasági szerződés módosítása (kivéve, amikor a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség, hogy kötelezettség növeléséről, új kötelezettség megállapításáról, illetőleg egyes tag jogainak csorbításáról rendelkezzen);
b. a pótbefizetés elrendelése veszteségek esetére;
c. a pótbefizetés teljesítésére határidő megállapítása;
d. a tevékenység felfüggesztése, átalakulás, beolvadás, más Koncessziós Társasággal való egyesülés, a Koncessziós Társaság megszűnésének elhatározása;
e. a törzstőke felemelése, leszállítása;
f. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
g. a Koncesszorhoz tartozó Koncessziós Társasági tag és a Koncessziós Társaság között kötendő Mellékszolgáltatásokra irányuló szerződések megkötése és módosítása
h. az üzletrész kívülállóra történő átruházása kizárólag adásvételi szerződés útján;
i. a Koncessziós Társaság tevékenységének megváltoztatása;
j. mindazok az ügyek, amelyeket a Gt. ide sorol;
k. az éves üzleti terv elfogadása
l. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása
m. a számviteli politika elfogadása.

5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság ügyvezetője csak természetes személy lehet.
Az ügyvezetőnek a Koncessziós Társaságnál végzendő feladatai tekintetében a munkáltatói jogokat a Koncessziós Társaság Taggyűlése gyakorolja. E feladatokat a Koncessziós Társaság és az ügyvezető között szerződésben kell rögzíteni.

5.9. A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések

A Koncessziós Társaság felügyelő bizottsága (a továbbiakban: **Felügyelő Bizottság**) öt tagból áll, három tagot Megrendelők, kettő tagot pedig Koncesszor jelöl.
A Felügyelő Bizottság elnökét 5 évre a Felügyelő Bizottsági tagok választják.
A Felügyelő Bizottság elnöke Megrendelők által jelölt Felügyelő Bizottsági tagok közül kerül ki.

5.10. A Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult delegálni a Koncessziós Társaság felé könyvvizsgálót.

5.11. Koncessziós Társaság megszűnése

5.11.1. A jelen Koncessziós Szerződés meghatározott koncessziós időtartam lejártakor vagy a koncessziós szerződésnek más okból történt megszűnése esetén (**9. pont**) legkésőbb az azt megállapító jogerős bírósági határozat közlésétől számított harminc napon belül a koncessziós társaság tagjai (részvényesei) kötelesek a végelszámolást lefolytatni, melynek elmulasztása esetén a cégbíróság hivatalból intézkedik a jogutód nélküli megszűnés jogkövetkezményeinek érvényesítéséről.
5.11.2. A Koncessziós Társaság megszüntetése esetén a tagok (részvényesek) részére az őket megillető vagyonmaradványt csak abban az esetben lehet kiszolgáltatni (kifizetni), ha az önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak rendeltetésszerű állapotban történt átadását igazolta, kivéve, ha a kizárólagos önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgy üzembe helyezésére ezen időpontig nem került sor.
5.11.3. A Koncessziós Társaság fizetésképtelenség miatt történő felszámolása a koncessziós szerződés megszűnését is jelenti.
5.11.4. Ha a Koncessziós Társaságot bíróság felszámolási eljárás során megszünteti, a Megrendelők által a társaság használatába adott vagyontárgyak a hitelezői követelések kielégítésének fedezetéül nem szolgálhatnak, azt a felszámoló köteles a Megrendelők részére kiszolgáltatni. A felszámolási vagyon értékesítése során Megrendelőket a törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő, és a Koncessziós Társaság vagyonába kerülő vagyon vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

6. Működtetési feltételek

6.1. Az ellátandó közszolgáltatás, mint közfeladat részletes meghatározása

A Koncessziós Társaság által jelen Koncessziós Szerződés alapján ellátandó közszolgáltatás: a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése szerint, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a jelen Koncessziós Szerződés szerinti szennyvízelvezető, és -tisztító vízi létesítményeknek – továbbiakban együtt szennyvízközműveknek - a működtetési területen és időszak lejártáig történő szakszerű, a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

6.2. A koncesszióba vett vagyon/eszközök működtetésével kapcsolatos rendelkezések

6.2.1. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítményekkel felelős módon, a szakmai irányításra kijelölt társaságtól elvárható fokozott gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásukról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
6.2.2. A Koncessziós Társaság köteles a használatába vett létesítmények megóvásáról gondoskodni, a létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Megrendelőket írásban tájékoztatni. Megrendelők és Koncessziós Társaság kötelesek a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek a Koncessziós Társaság működésével kapcsolatban következtek be.
6.2.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyi eszközökön végzett beruházási tevékenység: a felújítás, a rekonstrukció, valamint a fejlesztés fogalma alatt az alábbi fogalmakat értik:

a. Felújítás: a felújítás a már meglévő tárgyi eszközön végzett olyan tevékenység, amely teljesen, vagy megközelítőleg visszaállítja a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát (kapacitását, pontosságát) amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek.

b. Rekonstrukció: a már meglévő víziközmű technikai megújítása, olyan részleges újraalkotása, illetve cseréje, pótlása, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a beruházással a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre nem bővül. A rekonstrukció során elbontott eredeti tárgyi eszköz (csővezeték, aknák) selejtezésre kerül.

c. Fejlesztés: Minden új tárgyi eszköz létesítése, amely ellátási terület bővítését eredményezi, valamint közvetve vagy közvetlenül annak érdekében kerül kiépítésre, telepítésre. Fejlesztés továbbá minden olyan új technológia beépítése, amely egy adott elavult technológia részleges vagy teljes cseréjével jár és ezáltal magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy, az önkormányzati tulajdonú víziközmű eszközök felújítása, rekonstrukciója és fejlesztése Megrendelők feladata.

6.3. Elkülönített Alap

6.3.1. Megrendelők a koncesszióba adott víziközművek felújítási, pótlási és fejlesztési forrásainak biztosítására településenként elkülönített Alapot (továbbiakban: **Alap**) hoznak létre, amelyek bevételei (pénzeszközei) Megrendelők (települési önkormányzatonként elkülönítve) tulajdonát képezik.

Az Alapokat Megrendelők kezelik, Megrendelők bankjánál vezetett elkülönített bankszámlán.

6.3.2. Az Alapok bevételei:

a. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés **6.3.1. pontja** szerint Megrendelők által e célra nyitott (Érd esetében Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) eszközhasználati díjnak az a része, amely a víziközművek felújításának, rekonstrukciójának forrásaként kerül megállapításra az eszközhasználati díjban, és amelyet kizárólag felújításra és rekonstrukcióra lehet fordítani;

b. a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által a jelen Koncessziós Szerződés **6.3.1. pontja** szerint Megrendelők által (Érd esetében a Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) eszközhasználati díjként megfizetendő díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztésével összefüggő adósságszolgálat fedezeteként kerül megállapításra és amelyet kizárólag adósságszolgálat teljesítésére lehet fordítani;

c. a Koncessziós Társaság által beszedett és Megrendelők részére átadott, víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, amelyek kizárólag a szennyvíz-közművek felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére fordítható.

d. a víziközmű létesítmények fejlesztésére befizetett egyedi, társulási hozzájárulások, csatlakozási díjak, építési célú állami és európai uniós céltámogatások;

e. az Alapok felhasználható pénzeszközeinek befektetéséből származó kamat;

f. Megrendelők által adott egyéb támogatás;

g. Megrendelők részesedése a Koncessziós Társaság nyereségéből,

h. minden egyéb beruházási célú hozzájárulás, pályázaton elnyert forrás;

i. a víziközmű társulatok által átadott pénzeszközök.

6.3.3. Az Alapok bevételeit az adósságszolgálatba kerülő részen felül, kizárólagosan a koncesszióba adott szennyvíz-közműhálózat és kapcsolódó műtárgyak, berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére kell fordítani, a Koncessziós Társaság javaslata, és Megrendelők által elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján.

6.4. Gördülő Felújítási és Pótlási Terv

6.4.1. Koncessziós Társaság köteles minden év szeptember 30. napjáig, a koncesszióba vett eszközökre, településenként, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év

koncepcionális pótlási, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – ütemtervét (továbbiakban együttesen: **Gördülő Felújítási és Pótlási Terv**) elkészíteni és azt Megrendelők részére benyújtani.

6.4.2. A Gördülő Felújítási és Pótlási Tervnek összhangban kell állnia az ajánlattal és a KEOP Projekthez készített és elfogadott pénzügyi költség-haszon elemzéssel (továbbiakban: **CBA**).

6.4.3. A Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások és rekonstrukciók finanszírozási igényét és forrásának megjelölését is.

6.4.4. A Koncessziós Társaság javaslata az eszközök tulajdonosai és a települések közigazgatási határai szerinti bontásban az alábbiakat tartalmazza: éves és 3 éves felújítási és pótlási terv a meglévő víziközmű eszközökre, minden évben gördülő tervezési móddal, műszaki tartalom, költség előirányzat és időbeli ütemezés meghatározásával, első alkalommal az első üzleti év lezárását jelentő beszámolóval együtt. A tervben elő kell irányozni a váratlan, előre nem tervezhető meghibásodások következtében szükségessé váló felújítási munkák elvégzését is.

6.4.5. Megrendelők kötelesek a részükre benyújtott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadásáról minden év október 15. napjáig írásban nyilatkozni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Megrendelők írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadottnak tekintendő.

6.5. Az éves felújítási és pótlási terv végrehajtása

6.5.1. Megrendelők az Elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján, kötelesek az éves felújítási és pótlási tervben szereplő várható kiadásokra az Alapból forrást biztosítani.

6.5.2. A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó felújítási és rekonstrukciós munkák esetében, – az egybeszámítás szabályainak figyelembevételével - a nemzeti értékhatár alatti felújítási és rekonstrukciós munkákat a Koncessziós Társaság végzi, vagy végezteti.

6.5.3. A Koncessziós Társaság a tárgyévben az Alap terhére végzett felújítási és rekonstrukciós munkáiról a tárgyévet követő év február 15-ig írásbeli jelentést készít.

6.5.4. A Koncessziós Társaság köteles üzemeltetői szakvéleményt kiadni minden új szennyvízközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során;

6.5.5. A Koncessziós Társaság köteles Megrendelők által üzembe helyezett új műtárgyak átvételére és üzemeltetésre, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek, és a Koncessziós Társaság eljárásaiban, munkautasításaiban előírtaknak;

6.5.6.1. A Koncessziós Társaság képviselője jogosult minden új létesítmény beruházásánál amelynek üzemeltetésére később kötelezetté válik az építési terület megtekintésére, a szakmai észrevételek megtételére, és nyilatkozat adására az üzemeltetésre való alkalmasságról a beruházó felé.

6.5.6.2. A Koncessziós Társaságot meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

6.5.6.3. A munkák átvétele után az átadott rendszer megvalósulási dokumentációja átadásával az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós Társaságnak üzemeltetésre átadja.

6.6. Koncessziós Társaság nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége

6.6.1. A Koncessziós Társaság köteles az általa használt/üzemeltetett létesítmények műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

a. megnevezés, műszaki jellemzők,
b. a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
c. a felújítás, rekonstrukciók létesítményenkénti nyilvántartása, amely tartalmazza

legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,

d. a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,

e. a beruházások nyilvántartását, amely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozók megnevezését, díjazását.

6.6.2. A Koncessziós Társaság köteles évente, az üzleti évről készült beszámoló mellékleteként - Megrendelők tulajdonviszonyaik szerint megbontásban - műszaki beszámolót készíteni, amelyben fel kell tüntetni a koncesszióba vett szennyvíz-közművek üzemeltetését és műszaki állapotát jellemző adatokat:

a. a felhasznált erőforrások mennyisége az alábbi bontásban:
   - igénybe vett villamos energia,
   - igénybe vett gázenergia,
   - igénybe vett alvállalkozói teljesítmények, alvállalkozók szerinti bontásban, értékben, feladatleírásban

b. csatornahálózatra vonatkozóan:
   - üzemeltetett csatornahossz, azon belül gravitációs, nyomott, szívott, egyéb, átmérő, kor és anyag szerint
   - az elvezetett szennyvíz mennyisége, azon belül lakosságtól, egyéb szervezetektől
   - kiemelt csatornaiszap mennyisége
   - bekötések száma, fogyasztók száma
   - tisztított csatornahossz
   - vizsgált csatornahossz
   - javított csatornahossz
   - dugulás elhárítás száma
   - elöntések száma

c. átemelő telepekre vonatkozóan:
   - energia felhasználás,
   - üzemzavarok száma,
   - nagyobb karbantartások, javítások,
   - dugulások száma,
   - szívótér tisztítások száma, kiemelt iszap mennyisége.

d. tisztítótelepre vonatkozóan:
   - tisztított szennyvíz mennyisége, a telepre beérkező és a telepről elfolyó szennyvíz minősége,
   - felhasznált energia, és vegyszer mennyisége,
   - nagyobb üzemzavarok száma, és következménye,
   - nagyobb javítások, karbantartások száma, helye,

   csatornamű hulladékok (beleértve a szennyvíziszapot is) mennyisége, elhelyezése,
   hatósági ellenőrzések, vizsgálatok és eljárások eredménye.

6.7. A Koncessziós Társaság kötelességei a működtetés során

6.7.1. A Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés alapján használatába adott szennyvíz-közművek működtetése körében köteles:

a. biztosítani a rendelkezésére álló víziközművek teljesítőképességének erejéig az ingatlanokon keletkező szennyvizek közüzemi szolgáltatás keretében történő összegyűjtését, károkozás nélküli elvezetését, és tisztítását;

b. biztosítani a csatornahálózat üzemeltetéséhez, fenntartásához, és a közszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátáshoz szükséges, saját tulajdonú, vagy bérelt, bármikor igénybe vehető csatornatisztító célgépeket, kamerás csatornavizsgáló berendezéseket, földmunka gépeket és egyéb, a szakmai jogszabályokban meghatározott eszközrendszert, és az ezek kezelését végző, képzett szakembereket;

c. meghatározni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét, személyes, telefonos és interneten elérhető ügyfélszolgálatot működtetni, valamint biztosítani az elektronikus közszolgáltatási rendszerhez történő csatlakozás lehetőségét;
d. a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetésére;
e. Megrendelők általi ellenőrzések türésére;
f. a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott koncessziós, illetve eszközhasználati díj fizetésére.

6.7.2. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (Vgtv.) és a kapcsolódó jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelni és a közüzemi közszolgáltatást folyamatosan ellátni az alábbiak szerint:

a. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
b. Feladata a csatornamű hulladékok (pl. rácsszemét, csatornaiszap, homok) elhelyezéséről, ártalmatlanításáról való gondoskodás.
c. Gondoskodik a keletkező zsír összegyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről és/vagy lerakásáról az érvényben lévő előírásokat, törvényeket követve.
d. Amennyiben a szennyvíz eredetű hulladékok tekintetében a hatósági szabályozás változik, a csatornadíj módosításra kerül úgy, hogy a hulladékkezelési és elhelyezési költségnövekmények beépülnek a díjba.
e. Jogosult áramkimaradás, havária esetén a Dunába vezető vészkiömlő csatorna zsilipjének felnyitásával a vészkiömlő elvezető képességének megfelelő mértékű szennyvíz Dunába történő bevezetésére.
f. Amennyiben a közcsatornán érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.
g. Köteles napi 24 órán keresztül a hálózati, technológiai és elektromos üzemzavarok elhárítására, és minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
h. Rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges, jogszabályokban előírt dokumentumokkal, amelyek nevesítve jelenleg a következők: a műtárgyakra és berendezésekre vonatkozó dokumentációk, kezelési, karbantartási utasítások, a magyar nyelvű gépkönyvek; munkavédelmi és érintésvédelmi bizonylatok, műszaki átadási és üzembe helyezési jegyzőkönyvek, vízjogi üzemeltetési engedély.
i. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása Koncessziós Társaság feladata. Koncessziós Társaság felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Koncessziós Társaság a tevékenysége során fokozott gondot fordít arra, hogy környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező erőforrásait – a közüzemi közszolgáltatás ellátásának veszélyeztetése nélkül - a lehető leghatékonyabban, környezetkímélő módon hasznosítsa.
j. Az üzembiztonságot érintő meghibásodásokról az érintett Megrendelőt köteles írásban értesíteni és a javítást a mindenkori jogszabályi előírások szerint elvégezni.

6.7.3. Koncessziós Társaság kötelessége a felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása:

a. A szennyvízkezelő műbe bebocsátott, a tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai, szükség szerinti toxikológiai vizsgálatát a Koncessziós Társaság végzi vagy végeztet. Üzemviteli laboratóriumi vizsgálatokról a Koncessziós Társaság saját vagy megbízott laboratórium útján gondoskodik. A tisztított szennyvíz, illetőleg szennyvíziszap minőség ellenőrzését szolgáló vizsgálatok végzésére csak a külön jogszabály által e tevékenységre elismert, illetőleg a környezetvédelmi hatóság által erre alkalmasnak elfogadott laboratórium jogosult. A Koncessziós Társaság az elvezetett vagy a tisztított szennyvíz minőségében bekövetkezett hátrányos változás észlelésekor az okok felderítése és a

minőségromlás megszüntetése érdekében köteles haladéktalanul intézkedni, szükség esetén államigazgatási eljárást kezdeményezni. A szennyvízelvezető mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról Koncessziós Társaságnak kell gondoskodnia. E feladat elvégzésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező személlyel, illetőleg szervezettel megállapodást köthet.

b. Feladata a csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.

c. Megrendelőkkel együttműködve törekszik a csapadékvíz és talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozására.

6.7.4. Koncessziós Társaság egyéb kötelezettségei:

a. Köteles gondoskodni a szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet (Víziközmű üzemeltetési rendelet) 1.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

b. Koncessziós Társaság köteles a Víziközmű üzemeltetési rendelet 1.sz. mellékletében megjelölt feladatokat az ott meghatározott képesítéssel rendelkező, valamint a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek útján ellátni.

c. Koncessziós Társaság kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a szolgáltató rendszert jelenleg üzemeltető Érd és Térsége Vízmű Kft 2010. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső jelen Koncessziós Szerződés **4. számú mellékletében** rögzített munkajogi személyi állományát foglalkoztatja, amennyiben a foglalkoztatást azonos bértömeg mellett a munkavállaló felvállalja.

d. Elvégzi a Víziközmű üzemeltetési rendeletben meghatározottaknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetésére vonatkozó feladatait, gondoskodik az üzemeltetési szabályzat elkészítéséről, a szükséges ellenőrzések, vizsgálatok elvégzéséről, továbbá az előírt nyilvántartások vezetéséről, adatszolgáltatás ellátásáról.

e. Feladata a vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerre, illetve az engedély folyamatosságának fenntartása.

f. Köteles a közszolgáltatás ellátásra átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítására.

g. További kötelessége:

- a szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, ügyeleti szolgálat szervezése, fenntartása, amely alkalmas a felmerülő hibák javításának 12 órán belüli megkezdésére,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, csatornabírságolási eljárás kezdeményezése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

h Koncessziós Társaság az általa végzett szennyvízszolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében köteles a jelen Koncessziós Szerződés **5. számú mellékletében** foglalt tartalommal, a szerződésben meghatározott ellenérték fejében az alábbi adatok folyamatos átvételére:

- Lakossági fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatai (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás kelte) a tárgyhónapot követő második hónap 5. munkanapjáig;
- Közületi fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők

leolvasási adatai (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás kelte) a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig.

6.7.5. Karbantartás, hibaelhárítás

Karbantartási (ideértve a sürgős felújítási munkát és hibaelhárítást) jellegű munkák burkolat bontásai esetén a Koncessziós Társaság közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a Koncessziós Társaság a hiba elhárításához nem kér engedélyt. A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság a bejelentést/észlelést követő 8 órán belül megkezdi és bontási munkát egyidejűleg a közútkezelőnek bejelenti.
A hiba elhárítását a Koncessziós Társaság – érdekkörén kívül eső, normál üzemmeneten kívüli hiba elhárításának esetét, illetve az aszfaltozás és burkolat helyreállításának időjárási viszonyok miatti késleltetését kivéve – 72 órán belül köteles befejezni.
Amennyiben a hibaelhárítás során feltárt sérült csőszál 30%-a hibás vagy a cső másképpen nem javítható úgy a teljes szálat ki kell cserélni.
A gyártási hossznak megfelelő, illetve a 6 (hat) méter vagy a fölötti hosszban végzett csatorna hálózati vezetékcsere rekonstrukciónak minősül.
Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási, felújítási/pótlási és új vezeték építési munkálatokat finanszírozza.

6.7.6. Szennyvíz bekötések

6.7.6.1. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy csak azoknak a fogyasztóknak és annyi érdekeltségi egység után engedélyezi a rákötést az üzemelő hálózatra, amelyek esetén a vonatkozó jogszabályok alapján az érdekeltségi hozzájárulást, közműfejlesztési hozzájárulást vagy utólagos rácsatlakozási díjat megfizették és ezt – Megrendelőkkel egyeztetett formában – a rákötést kérelmezők igazolják.
A Koncessziós Társaság – Megrendelők pályázatban vállalt fejlesztési kötelezettségére tekintettel – elfogadja és alkalmazza Megrendelők által kidolgozott legegyszerűbb hatósági eljárásrendet. Az eljárásrend elfogadását és alkalmazását kizárólag akkor tagadhatja meg amennyiben az jogszabályba ütközik.
6.7.6.2. A szennyvíz elvezető törzshálózatba történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a Koncessziós Társaság köteles a leendő fogyasztó, mint megrendelő költségére elvégezni, vagy elvégeztetni. A bekötővezeték megépítését, illetve a törzshálózatra történő rákötését a megrendelő költségére a Koncessziós Társaság végzi el. A Koncessziós Társaság hozzájárulásának birtokában bekötés létesítését építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti.
6.7.6.3. Amennyiben a szennyvíz bekötő vezetéket a Koncessziós Társaság hozzájárulásával más kivitelező építi, abban az esetben az üzemelő csatornára való rákötést, valamint a megvalósult bekötés átvételét a földtakarás elkészülte előtt meg kell rendelni a Koncessziós Társaságtól.
6.7.6.4. A települési folyékony hulladék fogadása:
A szennyvíztisztító telepen szippantott települési folyékony hulladék fogadásának feltételeinek megteremtése esetén Szerződő Felek a fogadás feltételeiről és díjairól külön megállapodást kötnek.
A szippantott anyagok összegyűjtése nem tartozik Koncessziós Társaság szerződéses kötelezettségei közé.
Ha a jelen szerződés időtartama alatt a Megrendelők a települési kommunális folyékony hulladék gyűjtésére és kezelésére közszolgáltatóként Koncessziós Társaságot bízzák meg, akkor ezen feladat ellátására külön közszolgáltatási szerződés keretében kerülhet sor.

6.7.7. Megrendelők kötelezettségei a működtetés során

Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződés teljesítése során kötelesek:

a. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a helyi közszolgáltatók számára szükséges információk szolgáltatására;
b. a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó közigazgatási területen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére;
c. a Koncessziós Társaság kizárólagos közszolgáltatási jogának folyamatos biztosítására és fenntartására;
d. a közüzemi közszolgáltatás díjának jogszabályban előírt módon történő megállapítására és a díjmegállapítással összefüggő, jelen Koncessziós Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésére;
e. az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv szerinti felújítások, pótlások elvégzésére,
f. az évenként őket megillető eszközhasználati díj elkülönített kezelésére és annak a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott célok szerinti felhasználására, a KEOP Projekt CBA-ban rögzített elvek és ütemterv figyelembevételével.

6.7.8. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

7. A koncessziós díj meghatározása, a díjrendszer, valamint a koncesszió-köteles tevékenység, pénzügyi feltételei

7.1. Egyösszegű koncessziós díj

Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 8 (nyolc) banki munkanapon belül köteles a Megrendelők részére, számla ellenében, egy összegben – a pályázati biztosítékként letett 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint beszámításával - összesen nettó 635.000.000,- azaz hatszázharmincötmillió forint - összegű egyszeri koncessziós díjat fizetni az alábbiak szerint:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére: 532.257.000 Ft

Diósd Nagyközség Önkormányzata részére: 52.133.500 Ft Ft

Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére: 50.609.500 Ft

7.2. Eszközhasználati díj

7.2.1. A Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás keretében történő üzemeltetés megkezdésétől kezdődően köteles Megrendelők részére a használatába adott eszközök használatáért eszközhasználati díjat fizetni a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig történő jóváírással, a Megrendelő által e célra elkülönítetten kezelt, és a kötelezett felé kijelölt bankszámlára. Az eszközhasználati díjjal szemben beszámításra nincsen lehetőség. Az eszközhasználati díj egyedüli kizárólagos teljesítésének módja a kijelölt számlára történő jóváírás, más számára történő

fizetés nem minősül teljesítésnek. A jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott eszközhasználati díj megfizetésért a Koncesszor helytáll.

7.2.2. Az eszközhasználati díj tárgyévi tervezett mértékét Megrendelők, az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévi felújítási és pótlási tervében meghatározott finanszírozási forrásigényre is fedezetet képezve, a CBA-ban meghatározott elveket és ütemtervet – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat esetében a jelen Koncessziós Szerződés **2. számú mellékletében** meghatározottakat is - figyelembe véve, a tárgyévet megelőző év október 20. napjáig kötelesek településenként megállapítani és Koncessziós Társasággal írásban közölni.

7.2.3. A Koncessziós Társaság által a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig, számla ellenében ténylegesen megfizetendő eszközhasználati díjat, Koncessziós Társaság adatszolgáltatása alapján, Megrendelők külön-külön, a rájuk eső értékesítési mennyiséget alapul véve, az alábbiak szerint kötelesek megállapítani és kiszámlázni Koncessziós Társaság részére:

NED = É * ED/V, ahol

NED: tárgynegyedévre fizetendő eszközhasználati díj,

É: tárgynegyedévben értékesített (kiszámlázott) szennyvíz mennyiség,

ED: tárgyévre tervezett eszközhasználati díj,

V: tárgyévre tervezett értékesített (kiszámlázott) szennyvíz mennyiség (volumen).

7.2.4. Megrendelők az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévi felújítási és pótlási tervében meghatározott munkák fedezetére befizetendő eszközhasználati díjat, kötelesek az általuk létrehozott elkülönített Alapban kezelni.

7.2.5. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az alkalmazandó eszközhasználati díj meghatározásának ellenőrzése és verifikálása érdekében, az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által megbízott tanácsadó cég számára a működésébe az Önkormányzatot finanszírozó Bank igénye alapján teljes körű betekintést enged, és felhatalmazza, hogy a Bank részére a szükséges információkat átadja.

7.2.6. A Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés alapján végzett közüzemi szennyvíz-elvezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó forgalmát köteles az önkormányzatok által megjelölt Banknál vezetett számlán kezelni.

7.3. Óvadéki betét

7.3.1. A Koncesszor 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forintot óvadéki betétben köteles a Koncessziós Szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) banki napon belül elhelyezni, vagy 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint értékben köteles Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett javára első osztályú magyar banktól származó visszavonhatatlan legalább 5 évre szóló és megújításra kerülő, a Koncessziós Szerződés teljes tartama alatt a Érd Megyei Jogú Város javára érvényben tartott bankgaranciát nyújtani, amellyel a jelen Koncessziós Szerződés **7.1. és 7.2. pontjában** meghatározott díjfizetési kötelezettségeit biztosítja.

7.3.2. Az óvadéki betét vagy a bankgarancia részbeni vagy teljes felhasználását követően a Koncessziós Társaságnak haladéktalanul gondoskodni kell az óvadéki betét feltöltéséről, illetve a bankgarancia ismét teljes mértékű rendelkezésre állásáról, a Koncessziós szerződés teljes tartamára.

7.3.3. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett akkor jogosult az óvadéki betét felhasználására, ha Koncesszor vagy a Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződés **7.1. és 7.2. pontjában** meghatározott bármely fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esett.

7.4. Zálogjog

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Diósd Nagyközség Önkormányzata, és Tárnok Nagyközség Önkormányzata az illetékességi területén a Koncessziós Társaság - jelen Koncessziós Szerződés alapján végzett közüzemi szennyvíz-elvezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó - árbevételének az eszközhasználati díjra vonatkozó részére zálogjogot létesít,

valamint ezen összeg erejéig felhatalmazást kap beszedési megbízásra a Koncessziós Társaság valamennyi bankszámlája ellenében.

7.5. Biztosítás

Megrendelő a tulajdonukat képező - a közüzemi szennyvíz-elvezetési és – tisztítási közszolgáltatás jelen Koncessziós Szerződés szerinti ellátásához szükséges - vagyontárgyak vagyonbiztosításáról, saját költségükre kötelesek gondoskodni.
Működéshez kapcsolódó felelősségbiztosítást Koncessziós Társaság köteles megkötni a közszolgáltatási tevékenység megkezdése előtt.

7.6. A díjmegállapítás rendje

7.6.1. A szennyvíz-elvezetési díj (Szolgáltatási Díj)
7.6.1.1 A Koncessziós Társaság az üzemeltetés során a szennyvíz-elvezetési díjat – továbbiakban Szolgáltatási Díj - közvetlenül a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól jogosult beszedni.
7.6.1.2. A jelen Koncessziós Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok értelmében a közszolgáltatásért járó díjazás (a továbbiakban: **Szolgáltatási Díj**) egységárát a Megrendelők képviselő-testületei – ármegállapítási jogkörükben eljárva – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével kötelesek megállapítani. A Koncessziós Társaság köteles a Szolgáltatási Díj megállapításához a döntéshez szükséges adatokat a Megrendelők rendelkezésére bocsátani legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig, melynek alapján a Megrendelők vállalják, hogy azt tárgyévet megelőző év december 31-ig elfogadják.
7.6.1.3. A 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban, a Szolgáltatási Díj mértékét, a jelen Koncessziós Szerződés **2. a) számú melléklete** szerinti díjképlet alapján kell megállapítani.
7.6.1.4. A 2016. naptári évtől kezdődően, a Szolgáltatási Díj mértékének megállapítására, a jelen Koncessziós Szerződés **2. b) számú mellékletében** rögzített díjképlet alkalmazandó.
7.6.1.5. A Szolgáltatási Díj megállapítása jelen Koncessziós Szerződés **2. a-b) számú melléklete** szerinti díjképlet alkalmazásával, a CBA számításokban meghatározott elveknek megfelelően, a CBA számításban megállapított jövedelemtermelő képesség, és támogatási arány megőrzése mellett, az árak megállapításáról szóló, 1990. évi LXXXVII. törvény (Ártörvény) előírásainak megfelelően az alábbi elvek figyelembe vételével történik:

a. A Megrendelők képviselő-testületei, a díjjavaslat alapján az Ártörvény szerint élnek árhatósági jogkörükkel és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítják az adott településen érvényes szolgáltatási díjat.
b. Az ármegállapító rendelet alapja, az adott időszakra alkalmazandó díjképlet alapján készített díjjavaslat, mely a tárgyév első három negyedévének tényadataiból prognosztizált, a tárgyévre vonatkozó értékesítési és költségadatok alapján, a következő év várható változásait figyelembe véve készül.
c. A Koncessziós Társaság minden év október 31. napjáig köteles a következő évi Szolgáltatási Díjra vonatkozó javaslatát a Megrendelők elé terjeszteni.
d. A szolgáltatási díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Koncessziós Társaság a jelen szerződés **2.c). számú mellékletében** meghatározott elvek figyelembe vételével köteles eljárni.

7.6.1.6. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén alkalmazandó szennyvíz-elvezetési díj előterjesztés ellenőrzése és verifikálása érdekében, a finanszírozó bankja által javasolt tanácsadó cég számára a működésébe teljes körű betekintést enged, és felhatalmazza, hogy a Bank részére a szükséges információkat átadja. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata akkor fogadja el az előterjesztett díjat, ha a megbízott tanácsadó cég jóváhagyta azt.

7.6.1.7. Az érintett Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik az erről kiállított havi számlák alapján azt az árbevétel kiesést, amely a Koncessziós Társaságot

amiatt éri, hogy a jelen megállapodásban meghatározott díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál az érintett Önkormányzatok alacsonyabb díjat fogadtak el, illetve amely amiatt áll be, hogy a Szolgáltatási Díj elfogadásával valamely Megrendelő késedelembe esik.

7.6.1.8. Amennyiben a Megrendelők a jelen megállapodás szerinti díjképlet szerint számított szolgáltatási díjnál magasabb díjat állapítanak meg a 7.6.1.5. pont szerint, az abból eredő – adóval csökkentett - többlet bevétellel jogosultak rendelkezni.

7.6.2. Vízterhelési díj

A vízterhelési díj (VTD) a Szolgáltatási Díjnak nem része. A vízterhelési díjat a Koncessziós Társaság áthárítja a fogyasztókra. A VTD-t szennyvízrendszerenként azonos módon és mértékben kell meghatározni a rendszerre kapcsolt összes érintett Megrendelő területén levő fogyasztói csoportokra vonatkozóan.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik a jelen Koncessziós Szerződés **3. számú mellékletében** meghatározott képlet alkalmazásával.

7.6.3. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.6.3.1. A közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén, a gazdálkodó szervezet által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről a Koncessziós Társaság taggyűlése dönt.

7.6.3.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Koncessziós Társaság jogosult, aki köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét – pénzeszköz-átadási megállapodás alapján - átadni a Megrendelőknek. Az átadott pénzeszközök az Alap bevételét képezik és kizárólag a szennyvíz-közművek fejlesztésére fordíthatóak.

7.7. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

7.7.1. A Koncessziós Társaság a közszolgáltatási tevékenysége során köteles a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedéséről teljes körűen gondoskodni.

7.7.2. A Koncessziós Társaság köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott szolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.

7.7.3. A közüzemi közszolgáltatás díjszámlázásának rendjét Koncessziós Társaság – a Megrendelő tájékoztatása mellett - a fogyasztóvédelmi szabályok betartásával, belső szabályzatában határozza meg.

7.7.4. A Koncessziós Társaság köteles a közüzemi közszolgáltatás számlázáshoz alkalmazott informatikai, pénzügyi, számlázási rendszerét a mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban kialakítani és működtetni.

7.7.5. A Koncessziós Társaság a késedelmes díjfizetések után köteles késedelmi kamatot érvényesíteni a késedelmesen fizető fogyasztókkal szemben.

7.7.6. A Koncessziós Társaság a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevételre kötelezett felhasználókat/fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetőleg a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve, egyéb behajtást végezni (pl. ügyvédi felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátása, - ha a jogszabály engedi, a szolgáltatás korlátozása, megszüntetése –, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése stb.)

7.8. A Koncessziós Társaság által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek

7.8.1. A Koncessziós Társaság jogosult vállalkozási tevékenysége keretében víziközmű-

szolgáltatást nyújtani más önkormányzatok részére. Erre a célra azonban csak Megrendelők által fel nem használt kapacitások használhatók fel és csak addig az ideig, ameddig a kapacitások a Megrendelők bővülő igényei kielégítéséhez nem szükségesek.

7.8.2. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles közüzemi közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, egyéb bevételszerző tevékenységeket is végezhet.

Amennyiben Koncessziós Társaság a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett (ha erre jogszabály lehetőséget biztosít) más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

7.8.3 A közüzemi közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk a KEOP támogatás igénybevételének feltételeivel.

7.8.4. A Koncessziós Társaság az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani.

Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közüzemi közszolgáltatás díjában nem érvényesíthetők.

7.9. A Megrendelők ellenőrzési jogai:

7.9.1. A Koncessziós Társaság jelen Koncessziós Szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét Megrendelők a Koncessziós Társaság Taggyűlése és Felügyelő bizottsága útján jogosultak ellenőrizni.

7.9.2. A KEOP projekt ellenőrzése:

a. Koncessziós Társaság Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket tűrni köteles.

b. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében Koncessziós Társaság köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.

c. Koncessziós Társaság köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEOP Irányító Hatóság és a KEOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.

d. Koncessziós Társaság tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és a jelen szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Koncessziós Társaság csak a Megrendelők és a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, stb.

8. A szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1. Megrendelők szerződésszegése:

Megrendelők szerződésszegést követnek el, ha a jelen Koncessziós Szerződésben vállalt kötelezettségeiket nem teljesítik, így különösen:

a. A jelen Koncessziós Szerződés **5.7. pontjában** foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogukat az **5.7. pontban**

meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodásukkal, vagy más magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az együttszavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon

b. Ha megszegik a jelen Koncessziós Szerződés **2.4. pontjában** foglaltakat.

c. Ha a jelen Koncessziós Szerződés mellékleteiben meghatározott képletek alapján számítottnál alacsonyabb szennyvíz-elvezetési díjat fogadnak el, vagy a szennyvíz-elvezetési díj elfogadásával késedelembe esnek, és az ez esetre vonatkozó fizetési kötelezettségüknek felszólítás ellenére nem tesznek eleget a **7.6.1.7. pontja** szerint.

d. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegik, és ezzel vagy más szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Koncesszor által rendelkezésre bocsátott know-how-k, vagy üzleti titkok nyilvánosságra kerüljenek.

e. A jóváhagyott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévre tervezett felújítási és rekonstrukciós munkáira nem biztosítanak az Alapban megfelelő pénzügyi fedezetet.

8.2. Koncesszor szerződésszegése

Koncesszor szerződésszegést követ el, ha

a. a jelen Koncessziós Szerződés **5.1. pontjában** foglalt társaság cégbírósági nyilvántartásba vétele az előírt határnapra Koncesszorra visszavezethető okból elmarad,

b. a jelen Koncessziós Szerződés **2.2. pontjában** foglalt és **5.2. pontjában** vállalt kötelezettségeit megsérti

c. a jelen Koncessziós Szerződés **5.7. pontjában** foglalt kötelezettségek ellenére a Koncessziós Társaság Taggyűlésén szavazati jogát a meghatározottakkal ellentétesen gyakorolják, vagy tartózkodással, vagy más magatartással hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésén az együttszavazással kiváltani kívánt joghatás elmaradjon

d. a jelen Koncessziós Szerződés **5.3-5.11 pontjaiban** foglalt kötelezettségeit megsérti

8.3. A Koncessziós Társaság szerződésszegése

A Koncessziós Társaság szerződésszegést követ el:

a. Ha a jelen Koncessziós Szerződés **5. pontja** alapján taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdéskörben taggyűlés tartása nélkül intézkedik, vagy tartózkodásával, vagy más magatartásával hozzájárul ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság taggyűlésének döntése az előírtak szerint ne szülessen meg.

b) Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegi.

c) Amennyiben a közművagyon tekintetében vállalt **6.2.1. pontja** szerinti kötelezettsége ellenére beálló, illetve a harmadik személyekkel szemben okozott kárt nem téríti meg (**5.3.2. pont**),

d) Amennyiben a koncessziós jog gyakorlása körében és a működtetésre vonatkozóan **6.7.1. pontban** előírt kötelezettségvállalásait súlyosan megszegi.

e) Amennyiben Megrendelőknek fizetendő eszközhasználati díjakban a Koncessziós Társaságnak felróható okokból legalább fél éves időtartamban bármely megrendelő irányában késedelembe esett.

8.4. Eljárás szerződésszegés esetén

Amennyiben Szerződő Felek közül bármelyik a jelen Koncessziós Szerződést vagy az ehhez Kapcsolódó egyéb megállapodásokat a 8.1-8.3 pontokban részletezett esetekben vagy egyéb módon jelentősen megszegik (közvetve vagy közvetlenül), a szerződésszerűen teljesítő másik fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő felet a vélt szerződésszegésről. A

szerződésszegő fél köteles a szerződésszegést ésszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

8.5 Megrendelők szerződésszegésének szankciói:

8.5.1 A **8.1.b) pontnak** megszegése esetén Szerződő Felek kötelesek újratárgyalni a jelen Koncessziós Szerződés feltételeit és mindent elkövetni annak érdekében, hogy a megállapodás a megváltozott körülmények között is tovább működjön, az újratárgyalt feltételek szerint. Amennyiben nem sikerül megállapodásra jutni Szerződő Feleknek, a fenti esetben a Koncessziós Társaság jogosult jelen Koncessziós Szerződést felmondani.

8.5.2. A jelen Koncessziós Szerződés **7.6.1.7.pontjában** meghatározott szerződésszegés esetén, a Megrendelők vállalják, hogy a Koncessziós Társaság részére megfizetik annak a kárnak az összegét, amely a Koncessziós Társaságot amiatt éri, hogy a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerinti számított szennyvíz-elvezetési díjnál kevesebbet fogadott el az adott önkormányzat képviselő testülete. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott díjképlet szerinti számított szennyvíz-elvezetési díj megszavazásával a Megrendelők képviselő-testületének valamelyike késedelembe esik, úgy az a Megrendelő köteles megfizetni a Koncessziós Társaság részére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot, valamint megtéríteni a Koncessziós Társaság részére azt a kárt, amely a késedelem miatt állt elő.

8.5.3. Amennyiben a Megrendelők valamelyike, vagy több Megrendelő - akár különböző időben – a **8.2 és 8.3. pontban** foglaltakon kívüli ok miatt mondja fel a jelen Koncessziós Szerződést, akkor a Koncessziós Társaság abban az esetben jogosult jelen Koncessziós Szerződést a többi megrendelővel szemben felmondani, ha a szerződést felmondó megrendelő, vagy Megrendelők közigazgatási területén keletkező alaptevékenységi árbevétel együttesen a Koncessziós Társaság teljes alaptevékenységi (szennyvízelvezetés) árbevételének 10%-át meghaladja. A jelen Koncessziós Szerződést felmondó Megrendelők árbevétel kiesése összeadódik. Egyetlen megrendelő szerződés felmondása esetén a szerződés felmondást megelőző év árbevételéből a szerződést felmondó megrendelőre vonatkozó árbevétel a meghatározó. Több, szerződést felmondó Megrendelő esetén az elsőként szerződést felmondó Megrendelő szerződés felmondását megelőző év árbevételén belül a szerződést felmondó megrendelőkkel kapcsolatos árbevétel teljes alaptevékenységi árbevételhez viszonyított arányát kell vizsgálni.

8.5.4. Megrendelői szerződésszegés esetén a Koncessziós Társaság jogosult a jelen Koncessziós Szerződés és a kapcsolódó szerződések megváltozott körülmények miatti módosítását kezdeményezni.

8.5.5.A Koncessziós Társaság tulajdonosai, valamint a Koncessziós Társaság jogosultak a szerződésszegővel szemben érvényesíteni minden kárt, amely őket érte. A kár fogalmába beleértendő mindaz, amit a Polgári Törvénykönyv a kár fogalmán ért, egyebek mellett minden a Megrendelők szerződésszegő magatartásából eredő esetleges üzemeltető váltással kapcsolatban felmerülő minden többletköltség, a Koncessziós Társaság tulajdonosainak a szerződés lejártának időpontjáig elmaradt haszna, stb.

8.6. A Koncessziós Társaság szerződésszegésének szankciói:

Amennyiben a Koncessziós Társaság a 8.3. pontban meghatározott szerződésszegést követ el, a Megrendelők az alábbi igényeket támaszthatják:

8.6.1. A **8.3.a.) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén a Koncessziós Társaság köteles a Megrendelőket ért kárt egymáshoz viszonyított üzletrészeik arányában megtéríteni.

8.6.2. A **8.3. b) és c.) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén Megrendelők jogosultak az okozott kár teljes összegét követelni Koncessziós Társaságtól.

8.6.3. A **8.3. d.) és e) alpontjában** meghatározott szerződésszegés esetén a bármely megrendelő jogosult a teljes Koncessziós Szerződés vonatkozásában azonnali hatállyal felmondani.

8.7. Bírságok, kötbérek

8.7.1. Amennyiben Koncessziós Társaság a közüzemi szolgáltatás ellátására vonatkozóan közszolgálási kötelezettségének nem tesz eleget, és a Koncessziós Társaságra bírság kirovását alkalmazza az adott település jegyzője, úgy a kiszabott bírságot a **6.3. pontja** szerinti Alap részére kell befizetni, mely kötelezettség nem zárja ki Koncessziós Társaság károkozás szempontjából fennálló felelősségét harmadik személyek irányában.

8.7.2. A szennyvízelvezetés szüneteltetése a Koncessziós Társaságtól függő okok miatt

A bírság felső határa az 1 m^3 áfa nélküli átlag szennyvízdíj (lakossági és nem lakossági csatornadíj számtani átlaga) harmincszorosa, a szolgáltatásból kieső órák száma és a szolgáltatásból kieső lakosság száma 2 százalékának szorzataként adódik.

8.7.3. A szerződéses okiratok késedelmes benyújtása

Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződés **6.6.2. pontjában** meghatározott műszaki beszámoló az előírt határidőn belül nem kerül benyújtásra és a Polgármesteri Hivatal erre vonatkozó felszólítása 15 napon keresztül válasz nélkül marad, úgy minden késedelmes napra 500 m^3 víz és csatorna díjának üzemeltetési hányadával egyenértékű bírság szabható ki.

8.7.4. A **8.7.2. és a 8.7.3. pontokban** meghatározott szankciók alkalmazására nem kerülhet sor, ha a szennyvízelvezetés elmaradása a jelen Koncessziós Szerződés hatályba lépésének pillanatában meglévő létesítményi hiányosságoknak, illetve a Koncessziós Társaság által kért és elmaradt beruházási munkálatoknak tulajdoníthatók.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A jelen Koncessziós Szerződés megszűnik:

- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- lehetetlenüléssel
- a 3.4.pontban meghatározott időtartam lejártával,
- a Koncessziós Társaság (közszolgáltató) jogutód nélküli megszűnésével,
- bármelyik fél felmondásával.

9.2. A Koncesszor Társaság a Koncessziós Szerződéstől a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének megkezdéséig elállhat, azt követően pedig a szerződést felmondhatja, ha a jelen Koncessziós Szerződés megkötését követően alkotott és hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit, vagy a víziközművek működetési feltételeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítését lehetetleníti, vagy a Koncessziós Társaságnak a szerződésszerű teljesítés körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti. Ez esetben Megrendelőket illeti a már megfizetett egyösszegű koncessziós díj időarányos része.

9.3.1. Ha a jelen Koncessziós Szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért nem a Koncessziós Társaság a felelős, Koncessziós Társaság jogosult az általa megfizetett egyösszegű koncessziós díjnak a közszolgáltatási szerződés még hátralévő időszakára eső, időarányos részére.

Ezen túlmenően, ha a szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért a Megrendelők a felelősek, Koncessziós Társaság jogosult az igazolt kárát Megrendelőkkel szemben érvényesíteni.

9.3.2. Ha a jelen Koncessziós Szerződés, a teljesítés olyan okból való lehetetlenülése miatt szűnik meg, amelyért a Koncessziós Társaság a felelős, Koncessziós Társaság elveszíti az addig befizetett koncessziós, illetve eszközhasználati díjat.

9.4. A Koncessziós Társaság a Koncessziós Szerződést a **8.5.1. és a 8.5.3. pont** szerinti eseteken kívül, a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően akkor mondhatja fel, ha a Megrendelők a jelen Koncessziós Szerződésben meghatározott kötelezettségüket súlyosan megsértik, és ezzel a Koncessziós Társaságnak igazoltan kárt okoznak vagy akadályozzák a közszolgáltatás teljesítését. Ez esetben a Megrendelők teljes kártérítési kötelezettséggel tartoznak ideértve a

Koncessziós Társaság elmaradt hasznát is.

9.5.1 Megrendelők a Koncessziós Szerződést felmondhatják,

a. ha a Koncessziós Társaság – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,

b. a 8.4. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően, ha a Koncessziós Társaság a jelen Koncessziós Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette,

c) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (Koncessziós törvény) 17. § (2) bekezdése, 20. § (1) bekezdése és 21. § (3) bekezdése szerinti esetekben.

9.5.2. Amennyiben a Megrendelők a fentiek szerinti felmondási jogukkal élnek, a Koncessziós Társaság elveszíti az addig befizetett koncessziós, illetve eszközhasználati díjat, valamint köteles a Koncessziós szerződés alapján átadott vagyonelemek visszaszolgáltatására, a **4.5. pont** szerint, mely időpontig a Megrendelők nem kötelesek az óvadékba helyezett összeg felszabadításához hozzájárulni, illetve a bankgaranciát visszaadni.

A jelen Koncessziós Szerződés felmondására a Koncessziós törvény 17. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése, valamint a jelen Koncessziós Szerződés 9.5.1.a) valamint **8.3. d) és e) pontja** szerinti esetben azonnali hatállyal, minden más esetben legalább 6 (hat) hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

9.5.3. Kötbér

9.5.3.1. Amennyiben a jelen Koncessziós Szerződés a közszolgáltatás megkezdése előtt, a Koncessziós Társaságnak felróható okból meghiúsul a jelen Koncessziós Szerződés, az egyösszegű koncessziós díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, mely a Megrendelőket a 7.1. pont szerinti arányban illeti.

9.5.3.2. A jelen Koncessziós Szerződés közszolgáltatás megkezdése előtti, Megrendelőknek felróható okból történő meghiúsulása esetén Megrendelők meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelesek az egyösszegű koncessziós díj 20 %-nak megfelelő összegben, mely kötelezettség a Megrendelőket 7.1. pont szerinti részarányban terheli.

9.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.

9.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Koncessziós Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése esetén a Koncessziós Társaság köteles a Megrendelők feladat-ellátási körébe tartozó és Koncessziós Társaság által végzett közüzemi közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint a Koncessziós Társaság által a Megrendelőktől jelen szerződés időtartama alatt működtetésére átvett víziközmű-vagyon visszaszolgáltatására, működőképes, hibátlan állapotban. Koncessziós Társaság köteles továbbá pénzügyileg elszámolni.

9.8. Az elszámolás keretén belül a Koncessziós Társaság köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat Megrendelőknek kiszolgáltatni. Ezek közül, különösen az alábbiak átadása kötelező:

a. valamennyi fogyasztó neve és címe,

b. egy évi időszakra vonatkozó, átlagos, egy fogyasztóra vonatkozó fogyasztási adatok, közület és lakosság megbontásban,

c. késedelmes fizetőkre vonatkozó adatok.

10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A koncessziós pályázati eljárás dokumentumai

10.1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés a fenti tárgyú koncessziós pályázati eljárásban megjelent Pályázati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Dokumentációban, továbbá a Koncessziós Társaság által a koncessziós pályázati eljárás során benyújtott Ajánlatban

meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. Ennél fogva a Koncessziós Szerződés több ízben visszahivatkozik ezen dokumentumokra, amelyek teljes és azonos tartalmú szövege mindkét fél részére rendelkezésre áll.

10.1.2 A jelen Koncessziós Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Koncessziós Szerződéssel együtt a Teljes Koncessziós Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

a. Koncessziós Szerződés
b. Koncessziós Társaság Társasági szerződése
c. Közművagyon meghatározása
d. A Szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjképletek
e. a fizetendő eszközhasználati díj megállapításának elvei
f. vízterhelési díj megállapításának szabályai
g. a Koncesszor Ajánlati Nyilatkozata
h. Koncessziós pályázati felhívás és dokumentáció.

10.1.3. A Teljes Koncessziós Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendőek, és amennyiben a Teljes Koncessziós Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

10.2. Alkalmazott jog, jogviták rendezése, illetékesség

10.2.1. A jelen Koncessziós Szerződés és Szerződő Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

10.2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében a Koncessziós Társaság használatába adott vagyontárgyak egy része a KEOP projekt során jöttek/jönnek létre, ezért a jelen szerződés, illetve módosításai érvényességéhez a megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága, mint Közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges. A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

10.2.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Koncessziós törvényt, a Vgtv-t, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatásköri, illetve szakirányú jogszabályokban és törvényekben nem szabályozott esetekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.3. Referencia

Megrendelők kötelezik magukat, hogy Koncesszor ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Koncesszor részére kiállítják.

10.4. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Koncessziós Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a Szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

10.5.Szerződő Felek nyilatkozatai

10.5.1. Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és Megrendelők által a koncessziós pályázati eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

10.5.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését

Szerződő Felek a jelen Koncessziós Szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

10.6.A koncessziós szerződés módosítása

Szerződő Felek a jelen Koncessziós Szerződést közös akarattal, azonos formai előírások betartásával - amennyiben azt jogszabály nem zárja ki -, módosíthatják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása

2. számú melléklet:

- **2.a)** a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban,
- **2.b)** a Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően
- **2.c)** a Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek

3. számú melléklet: A vízterhelési díj megállapításának szabályai

4. számú melléklet: Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása

5. számú melléklet: A koncessziókötelés tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés

Kelt: 2011. december 30.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat
Megrendelő

Tárnok Nagyközség
Megrendelő

Veolia Víz Zrt.
1087 Budapest,
Asztalos S. u. 4.

Diósd Nagyközség
Megrendelő

Koncesszor

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/0.

Érd és Térsége Vízközmű
Korlátolt Felelősségű Társaság

Lanku Ildikó
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon meghatározása

A közművagyon meghatározására alkalmas térképek (4 db térkép) a nagy felbontás miatt külön mellékelve.

A megrendelőket illető már meglévő és átadásra kerülő közművagyon leírása a Pályázati kiírás 5. sz. mellékletében található.

2. számú melléklet

A Szolgáltatási Díj meghatározása

2.a) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2012-2015. évek alatti működtetési időszakban

A díjképzés kötelező összevetői és számítási módja T településen a t. évben, ha 2012≤ t≤ 2015:

$DTtervt=\sum szhDAtszh$ (Ft/szennyvízelvezetési hely/hó)*NsztTterv*12+DFTt(Ft/m3)* mTtervt (m3/év)

Alapdíj:
$DA_t^{szh} = DA_{t-1}^{szh} * inf_t$

Bekötési vízmérő átmérője (mm)	DA_0^{szh}: alapdíj fogyasztási helyenként (Ft/hó)
13-20 -- lakossági	205 + ÁFA
25-32	3000 + ÁFA
40-50	6000 + ÁFA
65-100	24000 + ÁFA
150-200	66000 + ÁFA

Fogyasztás arányos díj.$DF^T_t = (ÁK^{terv}_t - TAD_t^{terv})/m^{terv}_t + VK^{terv}_t + KOR_t + A_t / m^{terv}_t + H_t/ m^{terv}_t + E^T_t / m^{terv}_t$

Ha az így számított díjak meghaladnák a KEOP pályázatban rögzített fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjét, akkor a díjakat a KEOP pályázatban adott fogyasztás arányos díjak inflációs index-szel korrigált szintjén kell megállapítani.

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99
Intézmények: 1
Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:
t= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

D^{Tterv}_t : T településen a t. évre tervezett teljes díjbevétel (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapdíj bevételből és fogyasztásarányos díjbevételből

DA_t^{szh}: A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapdíj a t. évben az *szh* típusú elvezetési helyen(Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

N_{szt}^{Tterv}: szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

DF^{T}_{t}: a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a t. évben T településen

TAD_t a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapdíjakból származó teljes tervezett bevétel a t. évben (a három településen tervezett alapdíjbevétel összege)

m^{terv}_{t}: a t. évben tervezett számlázott szennyvízmennyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$ÁK^{terv}_{t}$ = A t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

VK^{terv}_{t} = tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m3). **Tervezése:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből. A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

inf_t= inflációs tényező: –a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$inf_t = 0{,}09 \times m_{ip} + 0{,}08 \times m_{en} + 0{,}83 \times m_{fogy}$$

ahol:

m_{ip} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak" oszlopában számított érték. Az m_{ip} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{fogy} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22."Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen" oszlopában számított érték. Az m_{fogy} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{en} -a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, vízellátás" oszlopából számított érték. Az m_{en} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

KOR_t = a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

A_t = kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

H_t^{terv} = Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek $(ÁK^{terv}_{t}/m^{terv}_{t} + VK^{terv}_{t} + KOR_t + A_t / m^{terv}_{t})$ alapján Ft/év

Hm_t = Az adott évi banchmark költségekhez $(ÁK^{TBM}_{t}, VK^{TBM}_{t} * m^{terv}_{t})$ képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év.

E^{T}_{t} = Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P) , az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel. $E^{T}_{t} = P^{T}_{t} + Asz^{T}_{t} + T^{T}_{t}$

2.b) A Szolgáltatási Díj mértékének meghatározása 2016. naptári évtől kezdődően

A díjképzés kötelező összevetői és számítási módja T településen a t. évben, ha 2016≤t≤ 2036 :

$DTtervt=\sum_{szh} DAtszh$ (Ft/szennyvízelvezetési hely/hó)*NsztTterv*12+DFTt(Ft/m3)* mTtervt (m3/év)

Alapdíj:
$DA_t^{szh} = DA_{(t-1)}^{szh} * inf_t$

Bekötési vízmérő átmérője (mm)	DA_0^{szh}: alapdíj fogyasztási helyenként (Ft/hó)
13-20 -- lakossági	205+ ÁFA
25-32	3000 + ÁFA
40-50	6000 + ÁFA
65-100	24000 + ÁFA
150-200	66000 + ÁFA

Fogyasztás arányos díj
$$DF^T_t = (ÁK^{terv}_t - TAD_t^{terv})/m^{terv}_t + VK^{terv}_t + KOR_t + A_t / m^{terv}_t + H_t^{terv}/ m^{terv}_t + H_{mt}/ m^{terv}_t + E^T_t / m^{terv}_t + F^T_t$$

$$ÁK^{terv}_t \leq ÁK^{TBM}_t$$

$$VK^{terv}_t \leq VK^{TBM}_t$$

A fogyasztás arányos díjak esetére az egyes fogyasztói csoportokra a következő szorzót kell alkalmazni:

Lakosság: 0,99
Intézmények: 1
Egyéb gazdálkodók: 1,2

Ahol:

= az az év, amelyre a megállapítandó díj vonatkozik

D^{Tterv}_t : T településen a t. évre tervezett teljes díjbevétel (T: Érd, Diósd, Tárnok): ez áll alapdíj bevételből és fogyasztásarányos díjbevételből

DA_t^{szh}: A jogszabályban meghatározott szennyvízelvezetési helyeken alkalmazandó alapdíj a t. évben az *szh* típusú elvezetési helyen(Ft/szennyvízelvezetési hely) -- településenként azonos

N_{szt}^{Tterv}: szh típusú szennyvízelvezetési helyek száma T településen a t. évre tervezetten

DF^T_t: a szennyvízelvezetési helyen mért fogyasztás arányos díj a t. évben T településen

TAD_t a szennyvízelvezetési helyenként fizetendő alapdíjakból származó teljes tervezett bevétel a t. évben (a három településen tervezett alapdíjbevétel összege)

m^{terv}_t: a t. évben tervezett számlázott szennyvízmennyiség mindhárom településen, mindhárom fogyasztói csoport összesen

$ÁK^{terv}_t$ = A t. évre tervezett üzemeltetés teljes állandó költsége, ami áll: a munkaerő költségek, üzemi általános és cég – Megrendelők által elfogadott – általános költségeiből és egyéb költségekből, (Ft/év)

VK^{terv}_t = tervezett fajlagos változó költsége a teljes üzemeltetésnek a t. évben (Ft/m3). **Tervezése:** a kezelt szennyvíz mennyiségre számolt fajlagos változó költséget szorozzuk a t. évre tervezett kezelt szennyvízmennyiséggel (tervezett keletkezett szennyvíz + idegenvíz) majd osztjuk a tervezett számlázott szennyvízmennyiséggel. A változó költség áll: az energia költségek, vegyszer költségek, és a mennyiséggel arányos egyéb – Megrendelők által elfogadott – költségekből.

A díj meghatározásánál beépítésre kerülnek továbbá a jogszabály változásból adódó többlet – üzemeltetési, -karbantartási, -rekonstrukciós költségek.

inf_t= inflációs tényező: –a Koncessziós Társaság alaptevékenységére vonatkozó inflációs index, mely az alábbi módon került meghatározásra:

$$\mathbf{inf_t} = 0{,}09 \times m_{ip} + 0{,}08 \times m_{en} + 0{,}83 \times m_{fogy}$$

ahol:

m_{ip} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerében a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „belföldi értékesítési árak" oszlopában számított érték. Az m_{ip} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{fogy} - a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.22."Fogyasztóiár-index a javak főbb csoportjai szerint, havonta" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Összesen" oszlopában számított érték. Az m_{fogy} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m_{en} -a KSH-nak a tárgyévet megelőző év október 30. napja előtt az interneten elérhető STADAT rendszerben a 2.1.6.11."Az ipar havi árindexei" táblázat előző év azonos időszaka = 100 % „Villamos energia-, gáz-, gőz-, vízellátás" oszlopából számított érték. Az m_{en} együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

$ÁK^{TBM}_{2016}$: az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark állandó költség (Ft/év)

VK^{TBM}_{2016} : az első 4 év (2012-2015) működési tapasztalatai és a nemzetközi tapasztalatok alapján meghatározott benchmark változó költség (Ft/m3) – számlázott szennyvíz mennyiségre vetítve

$$ÁK^{TBM}_t = ÁK^{TBM}_{t-1} * \mathbf{inf_t} + \mathbf{ákt_t}$$

$ákt_t$ = korrekciós tényező, ami a "benchmark"-ként megállapított állandó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb. (Ft/év)

$$VK^{TBM}_t = VK^{TBM}_{t-1} * \mathbf{inf_t} + \mathbf{vkt_t}$$

vkt_t = korrekciós tényező, ami a "benchmark"-ként megállapított változó költségeket módosítja, pl. szabályozó változás, jelentős relatív ár változás, újonnan belépő létesítmények üzemeltetési költségei, stb

KOR_t = a mért és a tervezett adatok különbségéből adódó költségtényezők a t. évben.

A_t = kizárólag az üzemeltető társaság saját, üzemeltetésre használt eszközei után számolt éves értékcsökkenés (Ft/év)

H_t^{terv} = Haszon, átszámolva a nyertes ajánlattevő által megajánlott nyereséghányadból a tervezett elismert üzemeltetési költségek $(ÁK^{terv}_t / m^{terv}_t + VK^{terv}_t + KOR_t + A_t / m^{terv}_t)$ alapján Ft/év

Hm_t = Az adott évi benchmark költségekhez $(ÁK^{TBM}_t + VK^{TBM}_t * m^{terv}_t)$ képesti megtakarításból fakadó, az üzemeltetőt a t. évben megillető haszon, Ft/év.

E^T_t = Eszköz használati díj: T. településen.(Ft/év) Ez nyújt fedezetet a tényleges pótlásra (P) , az adósságszolgálatra (Asz) és esetleg tartalékra (T) amit a bank megkövetel. $E^T_t = P^T_t + Asz^T_t + T^T_t$

FTt = Ft/m3, egy olyan tétel, amit az Önkormányzatok határozhatnak meg önkéntes többlet fejlesztési célú felhalmozásra, saját területükre vonatkoztatva.

2.c) A Szolgáltatás Díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor alkalmazott elvek

a) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjaknak fedezetet kell nyújtania:
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi elismert közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
a Koncesszor által vállalt finanszírozási költségekre (egyösszegű koncessziós díj megtérülésére),
a Koncesszor 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ában meghatározott mértékű hasznára,
valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

Az így megállapított költségek és bevételek nem eredményezhetik a CBA-ban meghatározott támogatási arány módosulását és a költség-hatékony működésre ösztönözzön.

b) A szolgáltatási díjjavaslatban Koncessziós Társaságnak be kell mutatnia:
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás tervezett mennyiségi adatait,
a szerződés tárgya szerinti eszközökkel végzett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás valamennyi tervezett közvetlen és közvetett költségét, ráfordítását,
a Koncessziós Társaság működtető vagyonának működtetési költségeit, valamint Koncessziós Társaság általános igazgatási költségeit és ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
a szerződés tárgya szerinti eszközök, egyéb hasznosításával elérni tervezett bevételeket,
a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt állami/önkormányzati támogatásokat, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket,
a szerződés teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó egyéb költségeket és ráfordításokat,
az adott évre tervezett és elfogadott felújítási költségeket és kapcsolódóan a Megrendelőket megillető éves eszközhasználati díjat,
Koncessziós Társaságnak a szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tervezett hasznát.

c) A szolgáltatási díjjavaslat készítése és a szolgáltatási díjak megállapítása során – a KEOP Projekt CBA-jának elveit betartva - Feleknek figyelembe kell venniük a díjakat érintő:
jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,
a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,
a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását,
a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását,
inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését)
koncessziós díj, illetve – adott esetben - az amortizációs költségek változását.

d) Az általános forgalmi adó nélkül számított fogyasztás arányos egységnyi (fajlagos) díjat a támogatásokkal, egyéb bevételekkel korrigált indokolt költségek, ráfordítások, és a nyereség összege, és naturális adatokkal kifejezhető várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként, az aktuális időszakra alkalmazandó díjképlet szerint kell megállapítani. A várható szolgáltatási mennyiséget az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség alapul vételével kell kiszámítani, a közüzemi közszolgáltatásra vonatkozó, ágazati jogszabályokban előírt módon, a KEOP Projekt CBA-ban alkalmazott előrejelzésekkel összhangban. Az egységnyi szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

3. számú melléklet

A vízterhelési díj megállapításának szabályai

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Társaság a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik az alábbiakban meghatározott képlet alkalmazásával

VTD = (VTDt + ΔVTDe)/Qt, ahol:
VTD – tárgyévi vízterhelési díjnak a fogyasztókra áthárítandó egy m3-re jutó, általános forgalmi adó nélküli összege, Ft/m3 -- ez Érd, Diósd és Tárnok területén egységes
VTDt - tárgyévi tervezett terhelés után a Koncessziós Társaságot, mint kibocsátót terhelő vízterhelési díj kötelezettség, Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft
ΔVTDe – a tárgyévet megelőző évi vízterhelési díj elszámolásból adódó esetleges különbözet Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.
Qt – a tárgyévre tervezett szennyvíz-értékesítés volumene összesen az adott szennyvízrendszeren Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, m3

ΔVTDe = VTDeb - VTDeá, ahol:
VTDeb = a tárgyévet megelőző évre vonatkozó vízterhelési díj kötelezettség az adóhatóság felé Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft
VTDeá = előző évben a fogyasztókra áthárított vízterhelési díj Érd, Diósd és Tárnok területén összesen, Ft.
(A ΔVTDe pozitív és negatív értéket egyaránt felvehet.)

Az esetlegesen visszaigényelhető VTD elszámolásáról a Felek külön megállapodást kötnek.

4. számú melléklet

Munkajogi személyi állomány és bértömeg meghatározása

5. számú melléklet

A koncesszióköteles tevékenység ellátásához szükséges adatok átvételére vonatkozó szerződés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről az ..... (székhely: , adószáma: , KSH azonosító: , képviseli:), továbbiakban: **Megbízó,**
másrészről a Vízszolgáltató (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066513, adószám: 10819067-2-13, KSH azonosító: 10819067-4100-113-13, bankszámla száma: 10200926-22611440-00000000, képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető igazgató), mint Megbízott, továbbiakban: Vízszolgáltató (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Érd Megyei Jogú Város, Diósd Nagyközség és Tárnok Nagyközség Önkormányzatainak Képviselő-testületei az ÉTV Kft-vel Érd, Diósd és Tárnok települések közigazgatási határán belül az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásra kötött üzemeltetési és bérleti szerződést 201__. ..... napjával módosították.
Érd, Diósd és Tárnok települések közműves csatornaszolgáltatását .....napjától Megbízó látja el koncessziós szerződés keretében.
Érd, Diósd és Tárnok településeken az ivóvíz-szolgáltatást az ÉTV Kft. biztosítja és tevékenységének számlázhatósága érdekében a vízmérőket az üzletszabályzatában és a fogyasztókkal megkötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként saját leolvasóival leolvassa.

2. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza az ÉTV Kft-t, hogy az általa végzett szennyvízszolgáltatás ellenértékének számlázhatósága érdekében az ÉTV Kft. által
- lakossági fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő második hónap 5. munkanapjáig,
- Közületi fogyasztók esetében a tárgyhónapban leolvasásra kiadott vízmérők leolvasási adatait (vízmérő azonosító, vízmérő állása, leolvasás keltje) a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig

a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére xls formátumban és Megbízó rendszerével összeegyeztethető módon adja át, mely Megbízó részéről az ÉTV Kft. által már használt azonosító-rendszer alkalmazását igényli.

3. Szolgáltatás ellenértéke

ÉTV Kft. jelen szerződésben rögzített szolgáltatást 3.000.000 Ft+áfa/hó, azaz Hárommillió forint/áfa/hónap ellenérték fejében végzi. Szerződő Felek határozott idejű, havi elszámolásban állapodnak meg.
ÉTV Kft. számláját a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki és küldi meg Megbízó felé, aki a számla kézhezvételét követő 8 napon belül gondoskodik a számla pénzügyi teljesítéséről.

4. Jogok, kötelezettségek:

Tekintettel arra, hogy ÉTV Kft. nem rendelkezik a csatornaszolgáltatást ténylegesen igénybevevők pontos listájával, ezért a tárgyidőszakban vízmérő leolvasásra kiadott összes vízmérő adatait átadja Megbízó részére, melyből a csatornaszolgáltatást igénybevevők leválogatása Megbízó feladata.

ÉTV Kft. a megbízási díj keretében vállalja a locsolómérők leolvasását és az adatok fenti rend szerinti átadását. Figyelembe véve, hogy az ÉTV Kft. által végzett ivóvíz-szolgáltatás számlázásához ezen mérők nyilvántartása nem szükséges, Szerződő Felek rögzítik, hogy ÉTV Kft. kizárólag Megbízó által írásban (kapcsolattartó elektronikus levelezési címére) kért és azonosított (vízmérő-azonosító, gyári szám, fogyasztási neve, fogyasztási hely címe, fizető neve, fizető címe) locsolómérőt olvassa le.

A locsolómérők jogszabály szerinti felszerelése, annak átvétele és ellenőrzése minden esetben Megbízó feladata. ÉTV Kft. rögzíti, hogy a locsolómérőknek az ÉTV Kft. tulajdonát képező, és a fővízmérő elhelyezésére kialakított vízmérő-aknában történő elhelyezéséhez nem járul hozzá!

ÉTV Kft. jelen szerződés tárgyában rögzített szolgáltatáson kívül egyéb szolgáltatást nem végez. Így Megbízó feladata különösen a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó Szolgáltatási Szerződések megkötése, a csatornaszolgáltatásról szóló számlák kibocsátása, a kibocsátott számlák befizetésének a könyvelése, csoportos beszedési megbízás elindítása, befizetések nyilvántartása, a nem fizető fogyasztók kezelése, a hátralékok behajtása, az esetleges reklamációk kezelése, jóváírások eldöntése, a fogyasztók szennyvízszolgáltatással kapcsolatos mindennemű tájékoztatása, stb.

ÉTV Kft. az ivóvíz-szolgáltatásról szóló számláit

- lakossági fogyasztók esetében kéthavonta,
- közületi fogyasztók esetében havonta állítja ki.

Az ÉTV Kft. a vízmérők leolvasását – Üzletszabályzatában rögzített eljárási rend betartása mellett – a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben rögzített időszakonként olvassa le. Amennyiben egy fogyasztó nem rendszeres – lakossági fogyasztók esetében kéthavi, közületi fogyasztók esetében havi – leolvasást kér, az ÉTV Kft. évente egy előre, a szolgáltatási szerződésben rögzített időszakban olvassa csak a vízmérőt. A köztes időszakban azonban a rendszeres leolvasásnak megfelelő ütemezésben folyamatosan előlegszámlát bocsát ki vagy a fogyasztó által diktált méróállás alapján és/vagy átalánymennyiség alapján.

ÉTV Kft. adatszolgáltatását ezen rend alapján látja el, melyet Megbízó tudomásul vesz és elfogad.

Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek a fogyasztói adatbázis aktualizálásában, karbantartásában. Ennek érdekében a tudomásukra jutott fogyasztói törzsadat-állományban történő változással kapcsolatos információkat írásban, haladéktalanul megküldik másik Fél részére.

5. Egyéb rendelkezések:

Szolgáltatás ellenértékét Szerződő Felek minden év január 1-től a KSH-ak tárgyévet megelőző év november 30. napja előtt az www.ksh.hu honlapon elérhető STADAT-táblák rendszerében a 3.6.1. „Fogyasztói-árindex a javak főbb csoportja szerint havonta" táblázat előző év azonos időszaka 100 % összesen oszlopába számított érték utolsó 12 adatának számtani átlagának mértékével emelik.

Jelen szerződés Szerződő Felek határozatlan időre kötik, amelyet Szerződő Felek 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhat.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályban lévő előírásai mérvadóak.
Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Dátum:

Megbízó

Megbizott
ÉTV Kft